|  |
| --- |
| **Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома** |
| **Наименование работ** | **Периодичность** |
| 1. **Аварийно-диспетчерское об­служивание**
 |
| Прочистка канализационного лежака, стояка, выпуска. | По необходимости, по заявлению |
| Отключение электроснабжения. | При аварийных ситуациях |
| Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств. | По необходимости |
| Устранение незначительных неисправностей центрального отопления и горячего водоснабжения (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение те­чи в трубопроводах, проборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков, возду­хосборников, компенсаторов, регулируемых кранов, вентилей, задвижек; очистка от наки­пи запорной арматуры и др.). | По необходимости |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | По необходимости |
| **2. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне - летний период.** |
| Укрепление водосточных труб, колен и воронок**.** | По необходимости |
| Снятие пружин на входных дверях. | 1 раз в год |
| Консервация систем центрального отопления. | 1 раз в год |
| Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления**.** | 1 раз в год |
| Подготовка и сдача элеваторного узла, системы отопления к осенне-зимнему периоду | 1 раз в год |
| Утепление чердачных перекрытий. | 1 раз в год |
| Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях**.** | 1 раз в год |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений. | По необходимости |
| Проверка исправности слуховых окон и жалюзи | 1 раз в год |
| Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | По необходимости |
| Проверка состояния продухов в цоколях зданий | По необходимости |
| Мелкий ремонт и укрепление входных дверейв местах общего пользования. | По необходимости, по заявлению |
| **3. Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров.** |
| Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах. | По необходимости |
| Ревизия отсечной запорной арматуры. | По необходимости |
| Уплотнение сгоновна границе ответственности. | По необходимости |
| Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках в местах общего пользования и по границам ответственности. | По необходимости |
| Укрепление трубопроводов. | По необходимости |
| Проверка канализационных вытяжек. | По необходимости |
| Мелкий ремонт изоляции трубопроводов. | По необходимости |
| Устранение мелких неисправностей на электропроводке в рамках границ ответственности. | По необходимости |
| Ремонт штепсельных розеток, выключателей, патронов, протяжка контактов, замена предохранителей, замена ламп в технических помещениях. | По необходимости |
| Снятие контрольных показаний приборов учета электрической энергии | 1 раз в месяц |
| **4. Прочие работы**. |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления. | 1 раз в год |
| Регулировка и наладка систем вентиляции**.** | По необходимости |
| Промывка и опрессовка систем центрального отопления**.** | По необходимости |
| Очистка и промывка водопроводных кранов**.** | По необходимости, по заявлению |
| Регулировка и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием**.** | 1 раз в год |
| Удаление с крыш снега и наледей. | По необходимости |
| Обеспечение температурного режима. | Постоянно |
| Очистка кровли от мусора, листьев, грязи. | По необходимости |
| Уборка и очистка придомовой территории. | 5 раз в неделю |
| Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 3 раза в неделю |
| Мытье окон, уборка лестничных маршей, площадок, стен, удаление пыли и т.д. на лестничных клетках. | 1 раз в месяц |
| Удаление мусора и его вывозка. | 5 раз в неделю |
| Уборка придомовой территории**.** | 5 раз в неделю |
| Уборка лестничных клеток**.** | 1 раз в месяц |
| Косьба газона в летний период | 2 раз в сезон |
| Уборка детских и спортивных площадок | 5 раз в неделю |
| Очистка мусоропровода. | 4 раза в месяц |
| Очистка и промывка стволов мусоропровода и загрузочных клапанов. | По необходимости |
| Техническое обслуживание общих коммуникаций, оборудования, технических устройств, в т.ч. лифтов, приборов учета. | Постоянно |
| Освещение мест общего пользования | Постоянно |
| Дезинсекция, дератизация. | По необходимости |
| Поддержание помещений в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях. | Постоянно |
| Соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности. | Постоянно |